



KREISLER  
FRANKFURT

Fact Sheet

Frankfurt am Main, den 14. Juni 2023

# KREISLER FACT SHEET

**Adresse:** Baseler Straße 46-48 / Gutleutstraße 80-82  
**Website:** [www.kreislerfrankfurt.de](http://www.kreislerfrankfurt.de)

**Investoren:** QUEST Investment Partners (50%)  
Cometo Capital Partners (50%)

---

Der Erwerb der damals drei Gebäude aus den Jahren 1957 und 1994 fand im September 2019 statt. Verkäufer war Peakside Capital.

---

**Nutzung:** Büro, Einzelhandel (Nestlé Shop), Gastronomie  
**Architekten:** Architektenkontor Faller + Krück works GmbH, Frankfurt am Main  
**Generalunternehmer:** Adolph Lupp GmbH

**Grundstücksgröße:** rund 4.700 m<sup>2</sup>  
**BGF oberirdisch:** rund 25.120 m<sup>2</sup>  
**BGF unterirdisch:** rund 3.700 m<sup>2</sup>  
**Max. BGF:** rund 29.000 m<sup>2</sup>

**Mietfläche:** rund 24.000 m<sup>2</sup>  
**davon Büro:** rund 21.000 m<sup>2</sup>  
**Terrassen:** rund 2.200 m<sup>2</sup>, teilweise begrünt  
**Einzelhandel:** rund 135 m<sup>2</sup>  
**Lager:** rund 740 m<sup>2</sup>

**Geschosse:** 12  
**Höhe:** 45 Meter

**Kfz-Stellplätze:** 63, davon 10-20 E-Ladesäulen  
**Fahrradstellplätze:** über 200 inklusive Ladestationen für E-Bikes

**Baubeginn:** April 2021  
**Fertigstellung:** Anfang 2024

**Gebäudezertifizierung:** LEED Gold

**Zukünftige Mieter:** Lebensmittelunternehmen Nestlé Deutschland, rund 19.000 m<sup>2</sup>  
Neversa (Nestlé entity), rund 515 m<sup>2</sup>  
Coworking Anbieter SleevesUp!, rund 2.300 m<sup>2</sup>  
Eventanbieter Place To Be, rund 735 m<sup>2</sup>